



**Pfarrei zum Hl. Apostel Petrus und zur Hl. Agnes
Nieder- und Mitterolang
Pfarrstraße 2
I - 39030 – OLANG**
Tel. +39 0474 496251 – E-Mail: pfarreno@se-ora.org

BEKANNTMACHUNG

Der unterfertigte Pfarrer Rüdiger Weinstrauch, gesetzlicher Vertreter der Pfarrei Niederolang, gibt hiermit

BEKANNT

dass die Pfarrei Niederolang beabsichtigt, die Gp. 2348 in E.Zl.116/II, KG. Olang mit 812 m², gelegen in der neuen Erweiterungszone C1 „Mitterolang II“, im privaten Verhandlungswege zu veräußern.

Die Ausweisung genannter Zone im Bauleitplan wurde durch das LG.Nr.13/97 in Folge Übergangsbestimmung im LG.Nr.9/18 (Art.103, Absatz 2) geregelt.

Die Pfarrei hat die Absicht zusammen mit den weiteren Eigentümern bekundet, den Durchführungsplan selbst zu erstellen und daher fallen dessen Kosten anteilmäßig für alle Eigentümer an.

Die Bestimmung als Erweiterungszone gibt vor, dass 60% der Baumasse für den geförderten Wohnbau bestimmt sind (und durch die Gemeinde enteignet werden), während 40% davon dem freien Wohnbau vorbehalten sind einschließlich gesetzlichen Anteil für den konventionierten Wohnbau (Art.38 LG.Nr.9/18).

Außerdem sind anteilmäßig die Erschließungsflächen abzutreten.

Alle Interessierten mit Wohnsitz in der Gemeinde Olang können innerhalb
17.12.2021

schriftlich ihr Interesse am Erwerb bekunden.

Anschließend werden die Interessenten aufgefordert, ihr bestes Angebot der Pfarrei zu übermitteln. Weitere Informationen erteilt in Vertretung des Vermögensverwaltungsrates der Pfarrei Herr Peter Kofler (tel.345 0234676) bzw. sind ausschließlich schriftlich an die Pfarrei zu richten.

DER PFARRER

Rüdiger Weinstrauch CanReg